RZESZOWSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

ul. Ks. Jałowego 23A, 35-959 Rzeszów

ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na okres do 3 miesięcy :

-części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Rzeszowa, zlokalizowanej przy ul. Jałowego w obrębie basenów otwartych o powierzchni łącznej **160 m²** i składającej się z części działki 869/19 obręb 207, KW nr RZ1Z/00016164/8**, z przeznaczeniem na usytuowanie pojazdów typu food truck oferujących usługi gastronomiczne.**

Przedmiotem przetargu będą 4 stanowiska food truck o pow. 40m² każdy. Każde stanowisko będzie przedmiotem odrębnego przetargu (II etap).

Dzierżawa zawarta będzie na okres tzw. sezonu w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia 2019r.

Wysokość wadium: **500,00zł**

Etap I –składanie koncepcji (wizualizacji) food trucka, zgodnej z wytycznymi Komisji ds. Estetyki Przestrzennej Urzędu Miasta Rzeszowa:

1. Kolorystyka pojazdów powinna być jednolita, w neutralnych, jasnych i nienasyconych barwach, preferowany kolor to ecru RAL1014, ewentualnie biały RAL9010, oraz jasnoszary RAL7035. Wyklucza się stosowanie kolorów ciemnych i nasyconych.
2. Dopuszcza się umieszczenie na karoserii grafiki identyfikującej markę, lub produkt o powierzchni nie większej niż 25% powierzchni frontowej (handlowej) pojazdu.
3. Dopuszcza się umieszczenie menu w formie tablicy o maksymalnym formacie A2 na pojeździe. Wyklucza się możliwość ustawiania przenośnych tablic menu wokół pojazdu.
4. Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych wolnostojących wokół pojazdu ani na pojeździe (np. banery, tablice, litery przestrzenne na karoserii i dachu).
5. Należy zapewnić jeden pojemnik na śmieci w obrębie punktu gastronomicznego, w kolorze zbliżonym do koloru pojazdu.
6. Dopuszcza się zlokalizowanie w zaakceptowanym przez ROSiR rejonie dzierżawionego terenu 2 parasoli w kolorystyce jednolitej lub np. w pasy, ale nawiązującej do kolorystyki pojazdu, bez elementów reklamowych. Wygląd parasoli powinien zostać zawarty w ww. koncepcji.
7. Nie dopuszcza się lokalizowania wolnostojących/otwartych miejsc wydawania napojów i posiłków, np. otwarte grille, paleniska, nalewaki.

Koncepcję (wizualizację) food trucka uczestnik przetargu powinien dostarczyć do sekretariatu ROSiR pokój nr. 7 przy ul. Ks. J. Jałowego 23A do dnia **22.03.2019r.** do godziny **15.00** celem jej akceptacji. O ewentualnej akceptacji oferenci zostaną poinformowani przed drugim etapem przetargu.

Etap II –przetarg ustny (licytacja)

Do drugiego etapu dopuszczeni zostaną oferenci, których koncepcja food trucka zostanie zaakceptowana. O terminie Etapu II zostaną oni poinformowani drogą mailową na wskazany przez oferenta adres.

Kwota wywoławcza czynszu netto wynosi : **1000,00 zł/ 1 miesiąc / 1 stanowisko**, przy czym każde stanowisko będzie licytowane odrębnie.

Do zaproponowanej stawki czynszu będzie doliczone 23 % podatku VAT. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest uiścić bezpośrednio do kasy Urzędu Miasta Rzeszowa należny podatek od nieruchomości za dzierżawiony grunt. Nieruchomość nie posiada dostępu do mediów (za wyjątkiem instalacji elektrycznej). Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy z odbiorcą nieczystości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie przez oferentów dopuszczonych do II etapu (przetarg) wadium w terminie **do godziny 14.00 dnia poprzedzającego przetarg** (liczy się data wpływu). Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy ROSiR **94 1020 4391 0000 6802 0145 0469**.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie

Przetargów ROSiR. Komplet dokumentów oferenci dopuszczeni do drugiego etapu powinni dostarczyć do siedziby ROSiR **do dnia poprzedzającego przetarg do godz.10.00**

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami (w tym czynszowymi) na rzecz Miasta Rzeszowa.

Informacje o przetargu można uzyskać w godz. 9.00-14.00 w sekretariacie ROSiR ul. ks. Jałowego 23A tel. 017 853 58 53. W terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu i zawrzeć umowę dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu za pierwszy miesiąc dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium podlega zwrotowi w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu, lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.